

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowa boiska wraz z ogrodzeniem i zagospodarowaniem terenu posesji Domu Studenckiego Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Wspólnej 11.

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa boiska wraz z ogrodzeniem i zagospodarowaniem terenu posesji Domu Studenckiego Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Wspólnej 11
2. Ogólny zakres robót budowlanych:

1) Wykonanie boiska wielofunkcyjnego zewnętrznego wraz z elementami towarzyszącymi: wyposażeniem, ogrodzeniem/piłkochwyty/furki jedno i dwuskrzydłowe, ciągami pieszymi i pieszo jezdny oraz oświetleniem i małą architekturą.

a) Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej, bezspoinowej, nie prefabrykowanej tj.: wykonywana na placu budowy w wyniku zmieszania granulatu z lepiszczem (w przypadku warstwy wierzchniej) oraz granulatu i żwirku kwarcowego z lepiszczem (w przypadku warstwy podkładowej), z uwzględnieniem już istniejącej nawierzchni asfaltowej / lub w przypadku rozbiórki istniejącego asfaltu inne rozwiązanie równoważne dla ww. Nawierzchnia powinna składać się co najmniej z dwóch elastycznych warstw: podkładu i warstwy wykończeniowej. Obie warstwy muszą być wykonane w ramach spójnego systemu, ściśle wg instrukcji wybranego producenta/systemodawcy. Wymaga się stosowania wyłącznie rozwiązań sprawdzonych, katalogowych wg ofert producentów. Zabrania się stosowania własnych autorskich receptur.

Należy dokonać oceny przydatności do wykorzystania istniejącej nawierzchni jako podbudowy lub jego rozbiórkę również w aspekcie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych przez podbudowę (rozsączanie). Kolorystyka nawierzchni boiska (niebieski, zielony i ceglany kolory najbardziej odporne na płowienie) w konfiguracji do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa. Preferowany wymiar boiska: 28 m – długość, 24 m – szerokość, na płycie boiska wielofunkcyjnego należy wyznaczyć pola gry dla poszczególnych dyscyplin sportowych dla każdej dyscypliny linie innego koloru. Wymiary boisk niestandardowe, pomniejszone. Boisko powinno zawierać:

- Boisko do piłki ręcznej x 1:
 - Boisko do piłki ręcznej stanowi prostokąt szer. 20 m i dł. 24 m.
 - Dookoła boiska znajduje się pas ochronny wzdłuż linii bocznych szer. 2m i wzdłuż linii bramkowych szer. 2 m.
 - Boisko wyznaczone jest liniami szer. 5 cm w kolorze białym.
 - Na boisku oprócz linii bocznych i bramkowych zaznaczone są następujące elementy:
 - Linia środkowa – prostopadła do linii bocznych dzieląca boisko na połowy.
 - Pole bramkowe – wyznaczone w ten sposób, że na zewnątrz obu słupków bramki (licząc od jej tylnej krawędzi) zakreśla się łuki o promieniu 6m, wynoszące 1/4 obwodu koła. Oba łuki łączy się następnie linią długości 3m – równoległą do linii bramkowej.
 - Bramki o wymiarach wewnętrznych 3 m x 2 m wykonane z profilu stalowego malowanego proszkowo, osadzone na stałe w podłożu, za linią końcową boiska. Bramki należy wyposażać w siatki polietylenowe – PE 2,5 3,0m x 2,0m, gł. 08/1,0m.
- Boisko do siatkówki x 1:
 - Boisko do siatkówki wpisane w jedną połowę boiska do piłki ręcznej (bliżej budynku DS).
 - Boisko stanowi prostokąt 12/20 m, przy czym pole gry ma wymiary 9 m x 18 m.
 - Pas wolny od wszelkich przeszkód wzdłuż linii bocznych wynosi 1,5 m, a wzdłuż linii końcowych 3 m.
 - W odległości min 0,5 m a max 1 m od linii bocznych i na przedłużeniu linii środkowej mocowania się słupków.
 - Powierzchnia netto oznaczona linią szerokości 5cm w kolorze np. żółtym.
 - Słupki do siatkówki aluminiowe (demonutowane) z regulowaną wysokością zawieszenia siatki, mocowane w systemowych tulejach cynkowanych ogniowo, zabezpieczonych antykorozyjnie, z naciąganiem zewnętrznym.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do SWZ - postępowanie nr SZL/TP/2312/12/732/2025

- Osłony słupków do siatkówki wykonane z gąbki o grubości 5 cm pokrytej skadenem na konstrukcji wzmacniającej, zapinane na rzepy, do stosowania na zewnątrz - 2szt.
- Fundamenty pod urządzenia i sposób mocowania do podłoża według zaleceń dostawcy urządzeń.
- Należy przewidzieć zamykane miejsce magazynowe/ lub skrzynie zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych do przechowywania w/w sprzęt umiejscowione przy budynku DS.2 w pobliżu boiska.
- Boisko do koszykówki x 1:
 - Boisko do mini koszykówki (2 kosze) z wymiarami dostosowanymi do dostępnej powierzchni.
 - Boisko do koszykówki wpisane w jedną połowę boiska do piłki ręcznej (bliżej ul. Kościuszki) o wymiarach 11 x 20 m, przy czym pole gry ma te same wymiary 11 x 20 m; pole gry ograniczone jest wyraźnie namalowanymi liniami w kolorze do uzgodnienia na etapie projektowym, o szer. 5cm.
 - Na środku boiska wykreślone koło środkowe o promieniu 1,80 m, mierząc od wewnętrznych brzegów linii wyznaczającej to koło.
 - Linia środkowa wyznaczona jest równolegle do końcowych linii, między środkowymi punktami obu linii bocznych i jest przedłużona o 15 cm poza każdą z linii bocznych.
 - Linia rzutów wolnych równoległa do każdej z linii końcowych w odległości 5,80 m od środka tych linii i wykreślona linia rzutu wolnego, która jest średnicą koła (długości) 3.60m i łukiem (półkola) o promieniu 1,80m zamykającego pole rzutów wolnych.
 - W skład boisk wchodzi dwa stojaki do koszykówki jedno lub dwusłupowe o wysięgu 1,6 m – 2,25 i wysokości 3,05 m z zamontowanymi w tablicami. Tablica do koszykówki, wymiary 105x180 cm, wykonana w całości ze stali. Rama metalowa wykonana z profili stalowych 50x40x2 mm, wewnątrz wypełniona kratą pomostową wyciskaną oraz dodatkowo wzmacniania blachami gorącowałowanymi o grubości #5 mm. Całość zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe. Obręcz jest mocowana bezpośrednio do ramy tablicy za pomocą 4 śrub M10, których rozstaw wynosi 90 mm w pionie i 110 mm w poziomie.
- b) Ogrodzenie terenu boiska i piłkochwyty:
 - Ogrodzenie terenu sportowo rekreacyjnego o wysokości 4m z systemowych paneli zgrzewanych, z drutu stalowego, słupków stalowych, montowanych na fundamentach wg zaleceń producenta. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo.
 - Ostateczna wysokość i długość ogrodzenia projektowanej powierzchni, do uzgodnienia na etapie projektowym. Ogrodzenie powinno zapewniać wysoki poziom bezpieczeństwa, wyeliminowanie ryzyka wtargnięcia osób nieupoważnionych na teren obiektu, zmniejsza ryzyka wybiecia piłki poza teren, ochronę ludzi oraz obiektów znajdujących się w pobliżu (ulica i parking). W celu pełnego wyogrodzenia obiektu należy przewidzieć dobudowanie ogrodzenia do ogrodzenia istniejącego boiska sportowego (Liceum Ogólnokształcącego nr IV) – ok.12 m bezpośrednio przy linii granicy działki od strony zachodniej działki nr 121/2.
 - Z dwóch stron boiska, za bramkami do piłki ręcznej (na szerokości boiska) należy zamontować piłkochwyty wysokości 6m na wspornikach systemowych o wysięgu 1,0 m mocowanych do wyniesionych słupów ogrodzenia 6m. Piłkochwyt z siatki ochronnej polipropylenowej bezwęzłowej o oczku 80x80mm z podziałem całej powierzchni piłkochwytów na sekcje poziome usztywniające z linek wg zaleceń producenta. linki naciągowe stalowe w osłonie PCV z minimalną średnicą rdzenia linki 5mm. Kolor siatki zielony zbliżony do koloru ogrodzenia boiska. Siatka piłkochwyty zamocowana linką stalową w oplocie. Dolna krawędź siatki obciążona taśmą ołowianą o masie 1 kg/mb.
 - Ogrodzenie boiska należy wyposażyć w furtki o wymiarach 1,50mx2,50m i 1,1mx2,10m. Lokalizacja ogrodzenia oraz furtek wg projektu budowlanego.
 - Należy dokonać rozbiórki istniejącego ogrodzenia.
- c) Oświetlenie boiska:
 - Montaż energooszczędnych urządzeń instalacyjnych np. LED związanych z boiskiem wielofunkcyjnym i częścią rekreacyjną:
 - 4 lampy oświetleniowe – boisko,

- 2 lampy – część rekreacyjna,
 - rozdzielnica elektryczna - budowa przyłącza.
 - Klosze lamp winny być zabezpieczone przed uderzeniami piłką.
- d) Tereny utwardzone z kostki brukowej betonowej. Dojście, wejście na teren kompleksu oraz uzupełnienia ciągów komunikacyjnych dla ruchu pieszego i dla ruchu pojazdów powinny być utwardzone, np. kostka bruk. betonową nawiązująca do istniejącej kostki na terenie przyległym. Wejście na teren projektowanego boiska od budynku DS2.
- e) Tereny biologicznie czynne. Teren należy uporządkować i wyrównać o obszarze boiska. Na terenie zielonym wokół planowanych robót budowlanych wielobranżowych należy dokonać odtworzenia nawierzchni trawników z usunięciem ubytków i zagłębień terenu i posiać trawę o dużym zagęszczeniu. Wycinka drzew i krzewów wg projektu budowlanego oraz nasadzenie 6szt drzew lokalizacja wg uzgodnienia z Zamawiającym na terenie posesji.
- f) Mała architektura. W kompleks powinny być wkomponowane i zamontowane:
- siedziska sportowe 4 osobowe (8 szt.) - mocowane trwale do podłoża,
 - 2 kosze na śmieci mocowane do podłoża,
 - tablica informacyjna z regulaminem obiektu.
- g) Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie elementy zagospodarowania terenu powinny być wykonane z uwzględnieniem dostępności i potrzeb osób z niepełnosprawnością.
- 2) Wykonanie odcinkowego ogrodzenia terenu przy budynku i parkingu wraz z elementami towarzyszącymi: furtki, bramy dwuskrzydłowe w tym automatyczne i sterowane, wideo domofon.
- a) Przęsło systemowe panelowe 3D 153/173cm x 200/250cm + cokół 25cm. Umieszczenie ogrodzenia wg projektu budowlanego i uzgodnień z Zamawiającym
- b) I odcinek ogrodzenia - to ogrodzenie od strony parkingu za szlabanem. Płot oraz brama dwuskrzydłowa do wjazdu na tył budynku DS2. Umieszczenie ogrodzenia, furtki i bramy wg projektu budowlanego i uzgodnień z Zamawiającym
- c) II odcinek ogrodzenia - to ogrodzenie od strony garaży DS2. Płot oraz brama dwuskrzydłowa z automatyką i wideo domofonem. Umieszczenie ogrodzenia, furtki i bramy wg projektu budowlanego i uzgodnień z Zamawiającym.
- d) Do realizacji montażu słupków i bram zakłada się kopanie w terenie podmokłym z możliwością w 30 % wystąpienia gruzu i kamieni. Należy zdemontować stare ogrodzenie i przekazać Zamawiającemu (składowanie w wyznaczonym miejscu przez Zamawiającemu na terenie obiektów DS2).
- e) Do montażu zastosować odpowiednie materiały montażowe posiadające certyfikaty i aprobaty techniczne. Materiały systemowe oraz materiały zgodne z wytycznymi producenta (uchwyty, mocowanie, kotwienie, stopy beton, łączniki, itd.).
- f) Brama dwuskrzydłowa 400 x 153/173cm – bez sterowania
- g) Brama dwuskrzydłowa 400 x 153/173cm – z automatyką i pilotami (5 szt. pilotów; sterowanie z portierni budynku DS2). System bramy i furt połączyć z pomieszczeniem portierni w sposób przewodowy. Ustawienie w portierni sterowanie bramą i furtami do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
- h) Furtka min.wym.:100 x 153/173cm – 2 szt.
- i) Słupki min.wym.:215 x 7 x 7cm - do furtki – 4 szt.
- j) Słupki min.wym.:215 x 7 x 7cm - do bram – 4 szt.
- k) Słupki min.wym.:200 x 5 x 5cm - do przęsła - ok. 50 szt.
- l) Uzupełnienie podbudowy i kostki bruk obrzeży/przełożenie, obniżenie obrzeży, uzupełnienie powierzchni przy bramach oraz furtkach.
- m) Teren należy uporządkować i wyrównać po trasie ogrodzenia. Odległości od dołu przęsła do cokołu nie większe niż 2-4 cm. Przęsło nie może dotykać powierzchni ziemi bezpośrednio. Na terenie zielonym wokół planowanych robót budowlanych wielobranżowych należy dokonać odtworzenia nawierzchni biologicznie czynnej z usunięciem ubytków i zagłębień terenu i posiać trawę o dużym zagęszczeniu.
- n) Roboty instalacyjne branży elektrycznej w tym: podłączenie bramy z automatyką i sterowaniem z portierni w budynku, montaż wideofonu, przeniesienie lampy oświetlenia zewn., oświetlenie boiska i terenu przyległego.

- 3) Roboty towarzyszące: roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, wykonanie drogi dojazdowej tymczasowej do terenu budowy, miejscowe i odcinkowe wykonanie nawierzchni utwardzonych chodników i dojazdów z nawiązaniem/dołączeniem do istniejących nawierzchni utwardzonych na terenie działki, wykonanie odwodnienia liniowego, roboty instalacyjne branży elektrycznej i sanitarnej etc.
3. Uszczegółowiony zakres robót budowlanych, rozwiązania techniczne oraz podstawę do realizacji przedmiotowego zamówienia stanowi dokumentacja techniczna, projektowa stanowiąca ZAŁĄCZNIK Nr 2 do SWZ w tym:
- a) Nr 2.1 - Projekt budowlany – *Przebudowa boiska wraz z ogrodzeniem i niezbędnym zagospodarowaniem terenu posesji Domu Studenckiego Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Wspólnej 11,*
 - b) Nr 2.2 - Przedmiar robót,
 - c) Nr 2.3 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Dokumentacja projektowa określona w Załączniku Nr 2 SWZ opracowana została przez Wykonawcę WRONA Projektowanie i nadzory budowlane Łukasz Wroński, ul. Pelplińska 4/3, 83-200 Starogard Gdański w czerwcu 2025 r. Zamawiający informuje, że dysponuje autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych polach eksploatacji.
4. Charakterystyka obiektu:
- 1) Na teren działki nr 121/2 o powierzchni 1840m² umiejscowione jest istniejące boisko wielofunkcyjne o nawierzchni asfaltowej ogrodzone panelami z siatki drucianej plecionej w ramach z kątownika stalowego mocowanych do słupów stalowych z kształtowników IPN120. Wysokość ogrodzenia (piłkochwyty) istn. boiska jest zróżnicowana i wynosi boki dłuższe h=3,05m i boki krótsze h=6,10m. Boisko jest w złym stanie technicznym i nie nadaje się do użytkowania. Ponadto teren działki nr 121/2 na której umiejscowione jest przedmiotowe boisko nie jest w pełni wyгородzony od strony zachodniej z sąsiadującą działką nr 121/1 na której umiejscowiony jest kompleks Liceum Ogólnokształcącego nr IV z budynkiem szkoły oraz boiskiem i kortem tenisowym. Istniejące ogrodzenie boiska przeznaczone jest do rozbiórki
 - 2) Na terenie działki nr 133 o powierzchni 11014,15m² umiejscowiony jest budynek Domu Studenckiego nr 2 przy ul. Wspólnej 11. Budynek został na przełomie XXI wieku zaadoptowany na potrzeby akademika, czyli na potrzeby budynku zamieszkania zbiorowego. Obecnie w budynku znajduje się 198 miejsc noclegowych. Obiekt składa się z 3 części (segmentów) połączonych i skomunikowanych ze sobą wewnętrznie. Dodatkowo na terenie działek nr 132 i nr 133 o powierzchni kolejno 4716,68m² i 11014,15m² w ich części umiejscowiony jest parking przynależny do kompleksu domu studenckiego, który wymaga uzupełnienia ogrodzenia celem pełnego wydzielenia od pozostałej części terenu o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym. Teren w części niezagospodarowanej porośnięty jest roślinnością niską trawami strzyżonymi i drzewami liściastymi.
 - 3) Na terenie działki nr 121/2 umiejscowione jest boisko, którego ogrodzenie i nawierzchnia wymaga rozbiórki, konieczna jest wycinka drzew wrastających w ogrodzenie boiska bezpośrednio przy krawędzi pola do gry. Systemem korzenny drzew niszczy również nawierzchnie boiska. Inwestor uzyskał stosowną zgodę na wycinkę drzew. Obiekt wymaga przebudowy polegającej na wykonaniu nowej nawierzchni i ogrodzenia, odwodnienia, oświetlenia zewnętrznego, dojścia, spełnienia standardu dostępności dla osób niepełnosprawnych, min. trybuny jednorzędowej, itp.
 - 4) W obrębie terenu objętego opracowaniem występuje podziemne uzbrojenie terenu potwierdza to wykonana przez geodetę mapa do celów projektowych na której przedstawiono projekt zagospodarowania teren rys. nr Z.1 zamieszczony w części graficznej niniejszego opracowania.
 - 5) Teren przewidziany pod inwestycję jest połączony komunikacyjnie z drogą publiczną dwoma zjazdami z ul. Wspólnej na działkę nr 133. Należy wykonać drogi tymczasowe na terenie posesji inwestora celem dojazdu do budowy.
 - 6) Teren działek nr 121/2, nr 132, nr 133 jest częściowo ogrodzony wyjątek stanowi front działki nr 133 od ul. Wspólnej, który jest częściowo ogrodzony ogrodzeniem z siatki na cokole betonowo ceglanym, a częściowo wyгородzony żywopłotem oraz brak ogrodzenia działki nr 121/2 od strony zachodniej, brak ogrodzenia wydzielającego parking od strefy sportowo-rekreacyjnej w pasie pomiędzy działkami nr 132 i nr 133.
 - 7) Informacje na temat działek wchodzących w skład terenu objętego realizacją zamówienia:

ZAŁĄCZNIK NR 1

do SWZ - postępowanie nr SZL/TP/2312/12/732/2025

- powierzchnia działki nr 121/2, na której zlokalizowano boisko, wynosi: 1840,57 m²
 - powierzchnia działki nr 132, na której zlokalizowano ogrodzenie parkingu, wynosi: 4716,68 m²
 - powierzchnia działki nr 133, na której zlokalizowano ogrodzenie parkingi i przy budynku, wynosi: 10041,15 m²
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane w tym na zainstalowane produkty, urządzenia przez okres 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót. Okres rękojmi ustala się na 3 miesiące ponad okres gwarancji. W wymienionych terminach Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych wad i usterek.
6. Podstawy formalno-prawne wykonania zamówienia.
Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej w tym szczególności:
- 1) Prawem budowlanym,
 - 2) ustawą o wyrobach budowlanych,
 - 3) rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 4) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - 5) rozporządzeniem w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 6) rozporządzenia w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - 7) wytycznych zawartych w tematycznych przepisach szczegółowych,
 - 8) obowiązujących Polskich Norm wymienionych w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 9) zasad wiedzy technicznej i założeń do projektowania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z bieżącym funkcjonowaniem obiektu oraz maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prac prowadzonych u Zamawiającego.
8. Rozwiązania równoważne
- 1) Jeśli gdziekolwiek w dokumentacji wskazanej w punkcie 2) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 99 ustawy PZP należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy lub równoważny. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych o parametrach i funkcjach technicznych nie gorszych niż wymienione dokumentacji w ZAŁĄCZNIKACH Nr 2 do SWZ. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż materiały te i rozwiązania równoważne zagwarantują realizację zamówienia dokumentacją oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Podane w dokumentacji nazwy własne nie mają na celu naruszenia ustawy PZP a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego. W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano w dokumentacji poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe i technologiczne nie będą gorsze od materiałów, jakie zostały przyjęte w dokumentacji i zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - 2) Z uwagi na fakt dopuszczenia możliwości różnych propozycji równoważnych wymaga się od Wykonawcy weryfikacji i traktowania wszystkich rozwiązań, jako powiązanych ze sobą i tworzących docelowy obiekt budowlany. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania dokumentów i obliczeń potwierdzających, że dobrane rozwiązania, materiały, połączenia różnych technologii i prac różnych branż spełnią wymagania podstawowe, takie jak:
 - a) bezpieczeństwo konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwo pożarowe,
 - c) bezpieczeństwo użytkowania,
 - d) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
 - f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
6. Uwaga ogólna:
- 1) Wszystkie materiały i wyroby budowlane, wyposażenie oraz instalacyjne i raz osprzęt itp. przewidziane do wbudowania w przedmiotowe zadanie podlegają uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego na

podstawie przedłożonych przez Wykonawcę z wyprzedzeniem min. 7 dni wniosków materiałowy zawierających opis parametrów technicznych i właściwości produktów.

- 2) Zamawiający informuję, że Przedmiary robót są elementem pomocniczym do przygotowania oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne. Zawarte w przedmiarach robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Jeżeli Wykonawca uznał, że dana pozycja powinna zawierać inną ilość lub jakąś pozycja została wg niego nie uwzględniona powinien to uwzględnić w swojej wycenie. Zgodnie z zapisami § 1 ust. 4 Projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ, przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy. Ryzyko prawidłowości ustalenia wszystkich kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca oraz zgodnie z Rozdziałem III ust. 6 SWZ dokumenty, o których mowa w SWZ należy traktować, jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały one miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu realizowanych robót ani do zmiany sposobu ich wykonania. Zgodnie z zapisami Rozdziału XIII ust. 2 SWZ oraz Projektu umowy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia za z góry określone wynagrodzenie. Jest ono niezależne od ilości faktycznie przeprowadzonych prac. Obmiary powykonawcze robót mogą być wykonywane na życzenie Inwestora, w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru, jednakże nie będą one miały wpływu na cenę kontraktową ani na ryczałtowe ceny elementów robót, lecz będą służyły wyłącznie dla udokumentowania postępu prac lub oszacowania częściowych płatności za elementy robót. Zamawiający wskazuje ponadto, że dopuszczalne zmiany umowy, w tym zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa § 15 Projektu umowy.